

洛阳市住房公积金个人住房贷款 客户签约面谈记录

尊敬的借款职工：

您好，欢迎你办理个人住房公积金贷款业务，为了更好地为您服务，防范贷款风险，维护您的权益，请您积极配合我们做好您的面谈记录。

一、您填写的《住房公积金贷款申请表》和签订的《洛阳市住房公积金借款合同》及提供的资料须真实，已经本人签字和压指纹，已具备法律效力，须承担相应的法律责任。

您是否清楚？ 是 否

二、您通过公积金借款所购房产如夫妻双方产权发生纠纷，依据司法机关的判决执行，或夫妻双方协议偿还贷款。您是否清楚？ 是 否

三、住房公积金贷款发放后：

1、您与卖方之间发生的任何纠纷，均与洛阳市住房公积金管理中心无关，您签订的《洛阳市住房公积金借款合同》仍具法律效力。您是否清楚？

是 否

2、依照合同约定的还款方式归还贷款本息。如您不能按时归还贷款本息，住房公积金管理中心则要求您承担以下责任：

(1) 未按约定时间还款，造成逾期的按国家规定对逾期贷款按天计收罚息；

(2) 连续6个月未按时偿还贷款本息，住房公积金管理中心有权宣告合同提前到期，并要求提前偿还全部贷款。您是否清楚？ 是 否

3、除按国家规定正常退休外，个人（企业）不按时连续正常缴纳住房公积金的，将纳入个人征信记录，在媒体曝光。您是否清楚？ 是 否

四、您是否了解住房公积金贷前提取、账户余额内转冲抵贷款本金和账户余额优先偿还月供的政策？

是 否

借款人确认上述内容是否真实： _____ 签名： _____

经办人确认上述内容是否属实： _____ 签名： _____

记录时间： _____ 年 月 日